PARC D'ACTIVITÉS

SEGRO PARK LE THILLAY

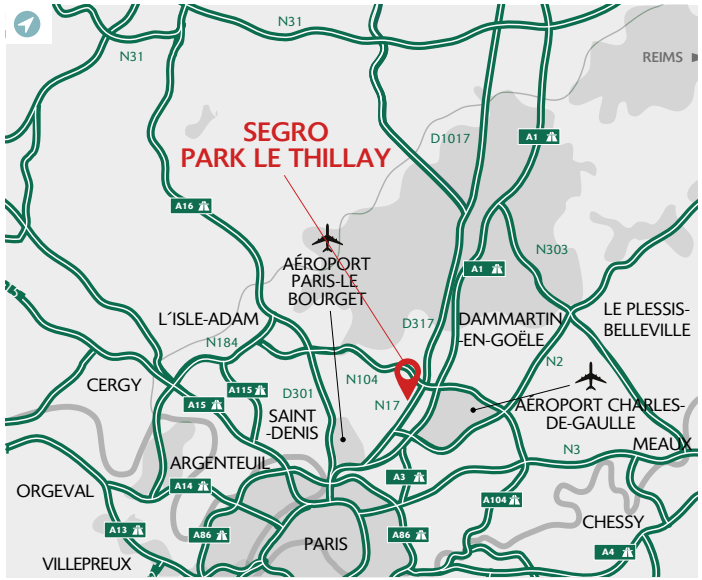
5 AVENUE DES GRANDS CHAMPS
95500 LE THILLAY

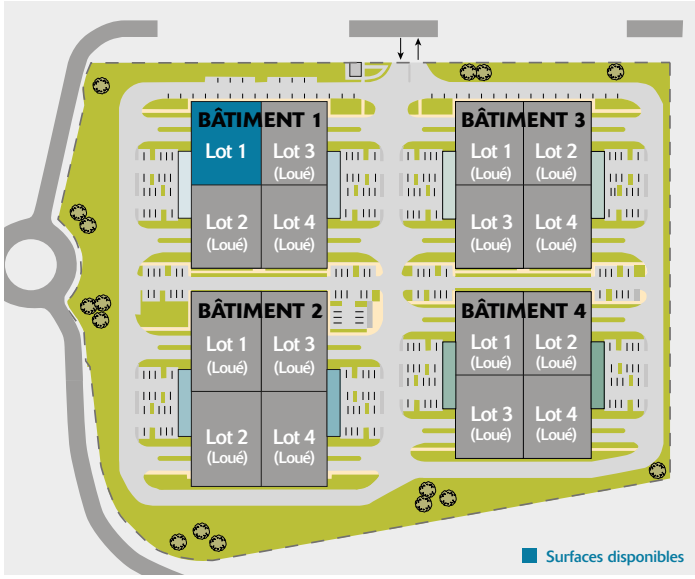
Parc d'activités de 22 000 m²
4 bâtiments indépendants de 4 cellules chacun (dès 1 307 m²)

À 30 min. de Paris
Accès rapide à l'A1, l'A3 & l'A104
À proximité immédiate de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle
À 12 min. de l'aéroport du Bourget

SEGRO.com

SEGRO





DESCRIPTION

Le SEGRO Park Le Thillay bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur du quartier A Park comprenant 195 000 m² de développements immobiliers sur un terrain de 27 hectares.

D'une surface totale de 22 000 m², ce parc d'activités nouvelle génération est composé de 4 bâtiments indépendants et entièrement divisibles et convient aux entreprises à la recherche de locaux mixtes, à proximité immédiate de l'aéroport de Roissy Charles-de-Gaulle et du pôle d'activités et de fret. Situé à moins d'un km du SEGRO Park Roissy et à proximité immédiate de la D317 permettant de rejoindre en quelques minutes les autoroutes A1, A3 et A104, le site bénéficie également de l'arrivée de la ligne 17, dans le cadre du Grand Paris Express.

Le SEGRO Park Le Thillay est construit selon les derniers standards architecturaux et environnementaux : prestation architecturale de grande qualité, locaux dédiés à l'activité, bureaux en RDC et R+1, espaces arborés et certification environnementale BREEAM. Enfin, le quartier A Park prévoit notamment un pôle de services intégré qui constituera un atout supplémentaire pour le cadre de travail des futurs utilisateurs.

- 30 minutes de Paris
- A1, A3 & A104
- RER B (Roissy-CDG)
- 5 minutes de Roissy Charles-de-Gaulle
- 12 minutes de Paris Le Bourget

CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- Lots composés de locaux d'activités et bureaux RDC et R+1
- Bardage double peau métallique
- Charpente métallique
- Couverture en bac acier isolé
- Éclairage LED
- Espaces verts arborés
- Places de stationnement VL

ACTIVITÉ :

- Profondeur cours y compris voirie : 32 m
- Voirie lourde pour aire de manoeuvre et circulation
- Hauteur libre sous charpente : 8 m
- Dalle béton : 3 T / m²
- Porte de plain pied (4 x 3 m) : 1 par cellule
- Porte à quai avec niveleur : 1 par cellule
- Chauffage par aérothermes gaz
- Éclairage LED

BUREAU :

- RDC et R+1
- Murs peints et revêtements de sol
- Climatisation réversible
- Éclairage LED
- Hauteur libre sous plafond : 2,5 m
- Normes techniques RT 2012
- Livrés en open space

SURFACES DISPONIBLES

Bâtiment 1	Activités (m²)	Bureaux RDC et R+1 (m²)	Total (m²)
Lot 1	1 033	277	1 310

CONTACT

Cécile Ferey
Associate Director, Asset Management, Light Industrial
+33 (0)6 74 37 92 09
cecile.ferey@segro.com

SEGRO

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de SEGRO.
SEGRO France S.A. - 20, rue Brunel - 75017 Paris • Capital : 102.735.964 Euros - R.C.S. Paris B 722 053 691 | Crédit photos : Ludovic Delage - Objectif Aéro

SEGRO.com